

BEYOĞLU İŞ MERKEZİ
01.01.2026 – 31.12.2026 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ

Personel	9.800.589,07
Kıdem Tazminatı Karşılığı	443.915,66
ASANSÖR BAKIM ONARIM GİDERLERİ	138.275,18
JENERATÖR BAKIM ONARIM VE YAKIT GİDERLERİ	56.185,13
YILBAŞI SÜSÜ BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	-
KALORİFER-KAZAN BAKIM ONARIM GİDERLERİ	16.920,00
BİNA BAKIM ONARIM GİDERİ	538.197,99
KLİMA,HAVA PERDESİ BAKIM ONARIM GİDERLERİ	263.345,28
SU TESİSAT, HİDROFOR ve ALT YAPI BAKIM ONR.GİDERİ	153.343,30
BİNA İLAÇLAMA GİDERİ	124.309,35
TEMİZLİK GİDERİ	340.467,59
BİNA TRAFİĞİ VE DİĞER ELEKTRİK İLE İLGİLİ GİDERLERİ	320.318,00
GÜVENLİK SİSTEMİ BAKIM ONARIM VE MALZEME GİDERLERİ	72.054,17
AVUKAT ÜCRETİ	69.484,80
DAVA VE İCRA GİDERLERİ	28.613,17
KIRTASIYE VE DİĞER SARF MALZEMELER	23.630,06
BANKA KOMİSYON VE HAVALE MASRAFI	1.947,37
HABERLEŞME GİDERLERİ	11.521,25
ŞEHİRİÇİ YOL GİDERLERİ	-
TEMSİL AĞIRLAMA GİDERLERİ	7.050,00
NOTER GİDERLERİ	8.584,51
DEMİRBAŞ BAKIM ONARIM GİDERLERİ	30.625,20
DAMGA VERGİSİ GİDERLERİ	8.967,18
KÜÇÜK DEMİRBAŞ GİDERLERİ	42.024,95
GENEL KURUL GİDERLERİ	7.050,00
DANIŞMANLIK İLE İŞ GÜVENLİĞİ VE SAĞLIĞI GİDERLERİ	42.300,00
BİLGİ İŞLEM VE PROGRAM BAKIM BEDELİ	24.086,79
VERGİ,RESİM VE HARÇLAR	-
SİGORTA GİDERLERİ	1.870,25
DİĞER GİDERLER	45.530,67
AİDATLARA KONU GİDERLER TOPLAMI	12.621.206,91

Yukarıda belirtilen giderler 634 SAYILI KAT MÜLKİYETİ KANUNU (MADDE 20) gereğince hesaplanacaktır.

Ayrıca A Blok, B Blok, Üst, Orta, Alt Çarşıların kullanacağı elektrik, su, doğalgaz ısınma vb. giderler o bölümlere ait bağımsız bölümlere arsa payları oranında, Genel Yönetim Giderlerinin üstüne ilave edilerek toplanacaktır.

İş Merkezimizin A Blok, B Blok ve Çarşı katları olarak bölümler halinde ve ilgili bölümlerde ki kat maliklerinin çoğunluğu tarafından kabul edilecek yenileme ve ıslah kararları yönetim tarafından organize edilerek, ilgili bölüm maliklerinin arsa payları oranında katılmalarını sağlamak üzere Yönetim Kuruluna, gerektiği takdirde bütçe haricinde ki yenileme ve ıslah bedelleri için normal aidata ilave para toplama yetkisi verilmiştir.

Yönetim Kuruluna bütçe kalemleri içinde gerektiğinde değişim yapabilme yetkisi verilmiştir. Ayrıca Yönetim Kuruluna, bütçe dışı genel yönetim giderlerinin karşılanması şartı ile, bütçe toplam rakamı üzerinden en fazla % 75'e kadar fazla harcama yetkisi verilmiştir. İş merkezimizin ortak yerlerinin kiralanması ile elde edilen kira gelirlerinden stopaj ve KDV'leri düşüldükten sonra kalan net kira gelirlerinin % 50'si mülk sahiplerine hisseleri oranında ödenecek olup kalan % 50'si ise Genel Kurul kararı doğrultusunda, yönetim tarafından gerekli yenileme ve yatırım kalemlerinde kullanılmak üzere ayrı bir hesapta takip edilecektir.

Saygılarımızla,
BEYOĞLU İŞ MERKEZİ YÖNETİMİ