

BEYOĞLU İŞ MERKEZİ YÖNETİCİLİĞİ

2025 YILI ÇALIŞMA VE FAALİYET RAPORU

Yönetim kurulumuz 2025 yılı bütçe döneminde siz saygı değer kat maliklerimizin istek ve taleplerine karşılama ve iş merkezini geliştirmek üzere genel kurulun yönetim kurulumuza vermiş olduğu yetki ve sorumluluğa istinaden çalışmalarını sürdürmüştür.

Yönetim Kurulumuz 2025 dönemi içerisinde yapmış olduğu toplantılara Murakıp olarak katılmak üzere Bekir Bayraktar'ı davet etmiştir. Düzenlenen toplantılarda eski yıllardaki bütçe dönemlerinde olduğu gibi bakım, onarım ve geliştirme çalışmalarına ağırlık verilmiş, önceden LED'e dönüşmüş olan ışıklandırma sistemi tekrar elden geçirilmiş eksik olan alanlara LED ışıklandırma takviyeleri yapılmış, kamera sistemi güncellenmiştir. A ve B blok asansörlerine TSE'nin belirlemiş olduğu güncelleme ve yeniliklere göre aylık ve yıllık periyodik bakımları dışında geniş kapsamlı onarımlar yapılmıştır. Ana giriş ve alt girişte bulunan hava perdeleri ile çarşı katlarındaki VRV Klima sistemine önemli derecede onarımlar yapılmış, klima sisteminin drenaj boruları yenilenmiş olup fan motorları ve kart sistemlerinde parça değişimleri yapılmıştır. Yaz ve kış dönemlerinde, klimalarda oluşabilecek arızalarda yedek parça temini nedeni ile yaşanacak uzun tedarik sürecinin önüne geçmek üzere, önemli yedek parçalar temin edilerek stoklanmıştır. Çarşı katlarında bulunan 3 adet erkek WC' lerinin tadilatları yapılmış havalandırma sistemleri onarılmış, ayrıca su tüketimini kısıtlamak amacı ile başı boş insanların WC lere girişlerinin engellenmesini önlemek üzere kartlı sistem uygulamasına geçilmiştir. İş merkezindeki yangın ihbar sistemi yenilenmiş, ayrıca çarşı katlarına 8 -adet ışıklı tabela yapılmış, ana girişe de iş merkezinin görseline değer katacak led reklam panosu yapılmıştır. İş merkezimize değer katacak ve görselliğe hitap edecek çalışmalara ağırlık verilmiştir. İş merkezimizin değerini arttırıcı kapsamlı yatırım ve yenilemeler ortak alan kira gelirlerinden oluşan fondan karşılanmıştır. İş merkezimizin su depoları temizlenerek dezenfekte edilmiş, B-blok ve çarşı katlarına su pompalayan hidrofor yenilenmiş olup, kalorifer kazanı, jeneratör hidrofor bakımları düzenli olarak yapılmıştır. Yangın tüplerinin kontrolleri ve dolumları yetkili firması tarafından düzenli olarak yapılmıştır. Ayrıca iş merkezimizde anlık gelişen arızalara müdahale edilerek gerekli bakım, onarım ve tadilatlar yapılmış, zararlı böcek ve haşerelere karşı yılda dört defa üçer aylık dönemler şeklinde, iş merkezimizdeki bütün alanlarını kapsayacak şekilde ilaçlaması yapılmıştır. İş merkezimizin korunması ve güvenliği ile ilgili Kaymakamlık ve ilçe emniyet müdürlüğün den gerekmesi halinde güvenlik desteği sağlanmaktadır.

Geçmiş yıllarda ki bütçe dönemlerinde olduğu gibi bu bütçe dönemlerinde de tasarrufa azami derecede önem verilmiş, dünya da ve ülkemizde meydana gelen hayat pahalılığı, enflasyon nedeni ile artan fiyatları aidatlara yansıtmamak için olabildiğince tasarrufa gidilmiştir. Az personel çok iş mantığı ile Beyoğlu iş merkezi hizmetleri (1) İdari Müdür (5) güvenlik görevlisi (4) temizlik görevlisi olmak üzere toplam (10) kişi ile yürütülmüştür. Yönetim kurulu olarak 2025 yılları arasındaki bütçe dönemleri içerisinde yapmış olduğumuz çalışma ve faaliyetler özetle sunulmuştur. Genel kurulun takdirlerine arz ederiz. Desteğinizden dolayı hepimize teşekkür eder saygılar sunarız.

BEYOĞLU İŞ MERKEZİ YÖNETİCİLİĞİ

YÖNETİM KURULU